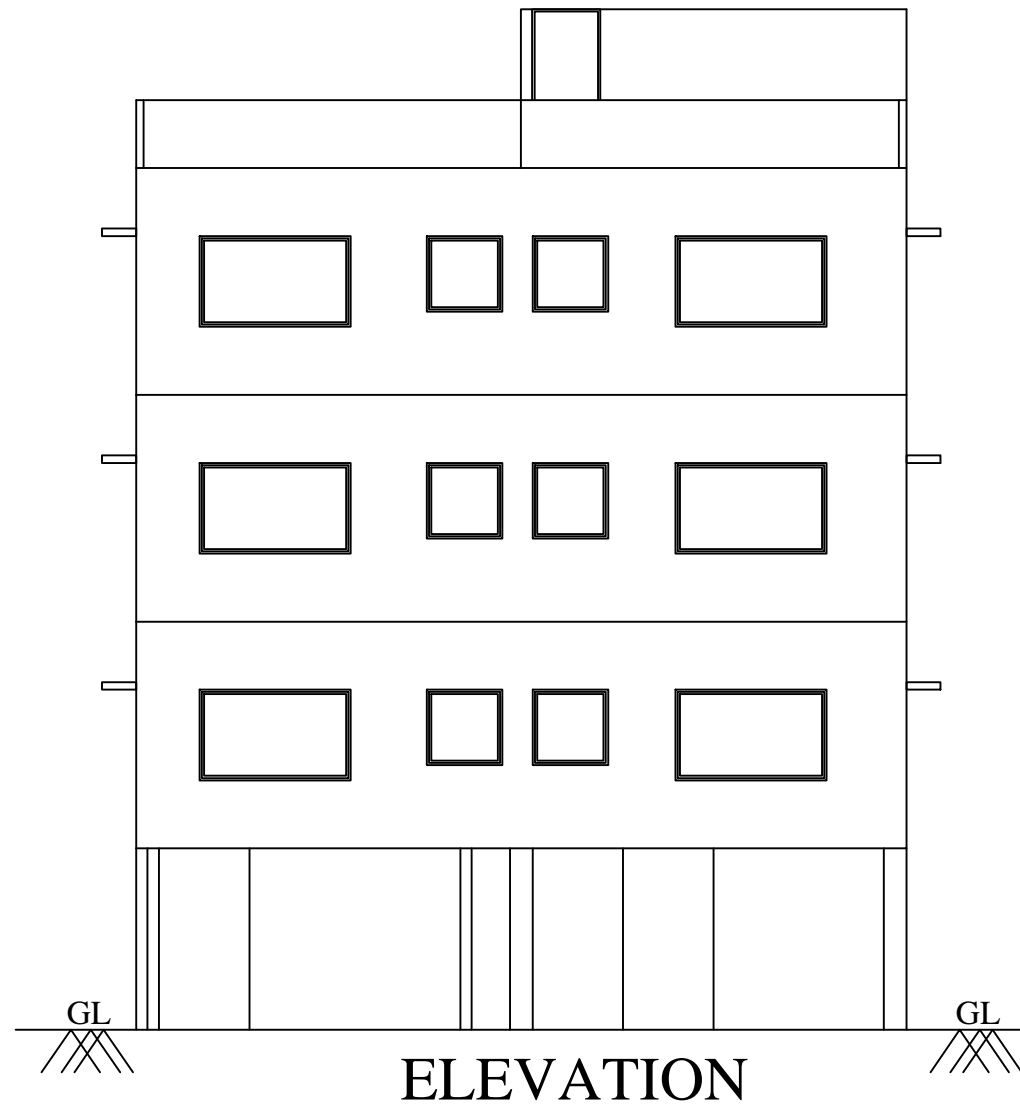
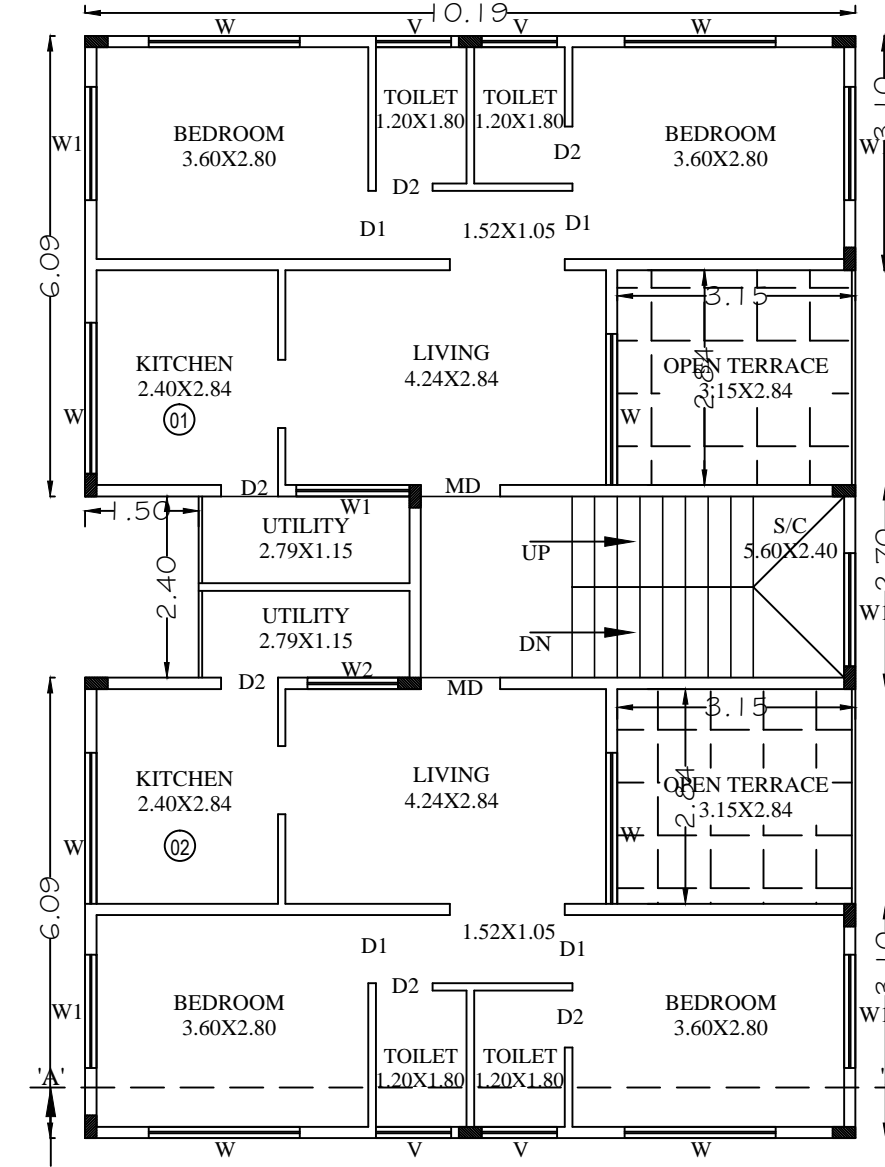


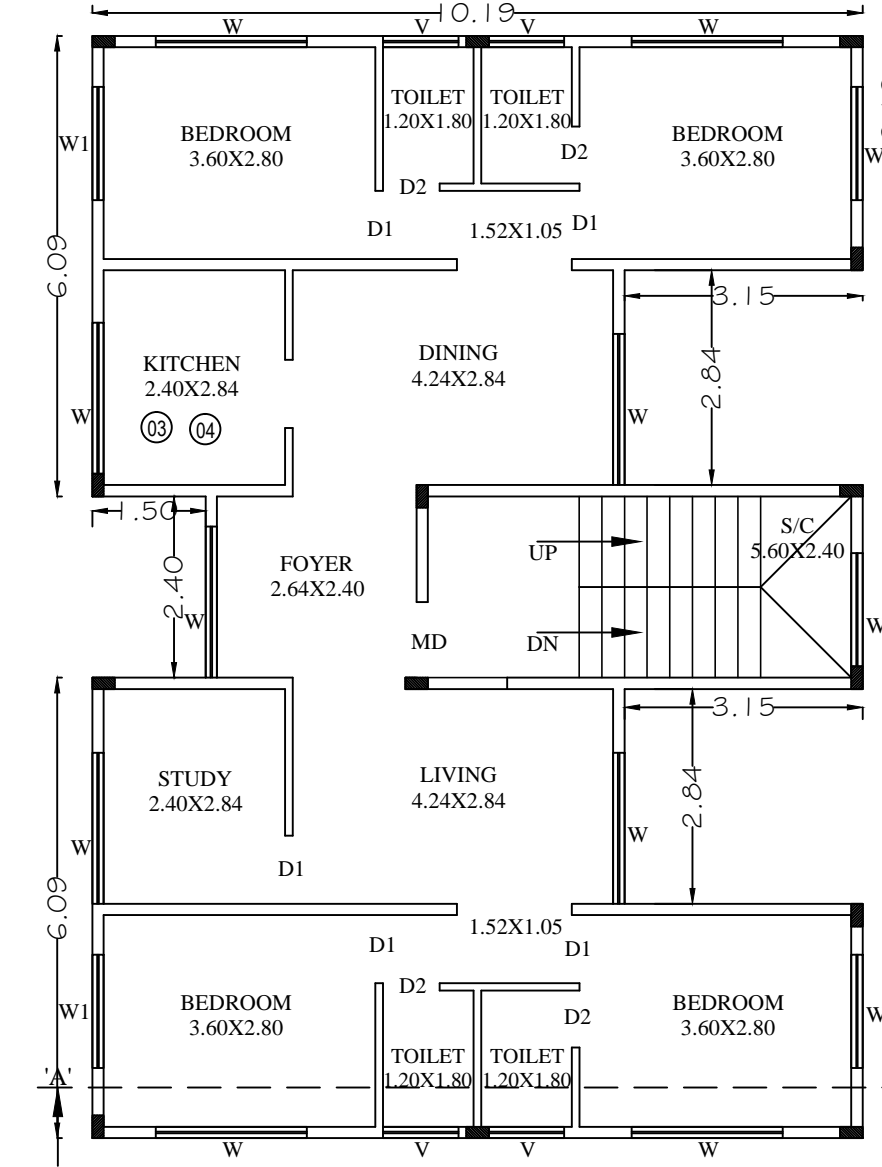
STILT FLOOR PLAN



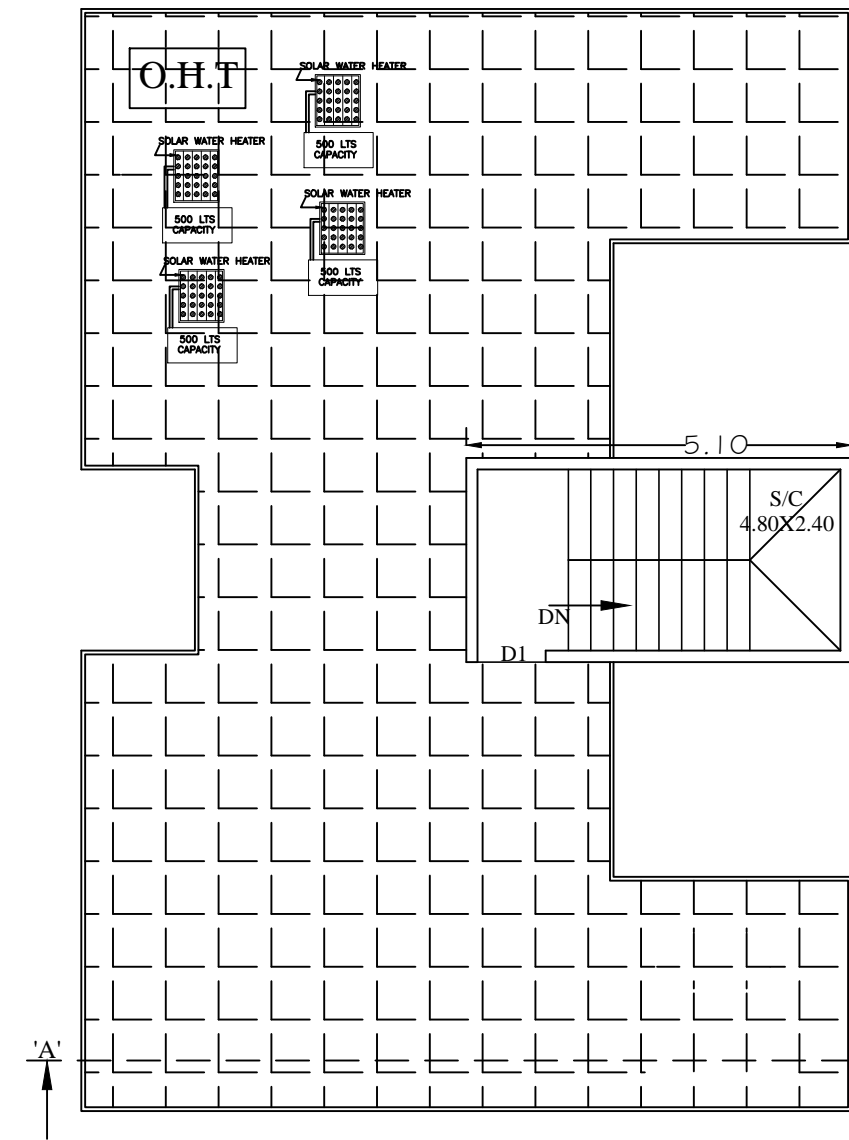
ELEVATION



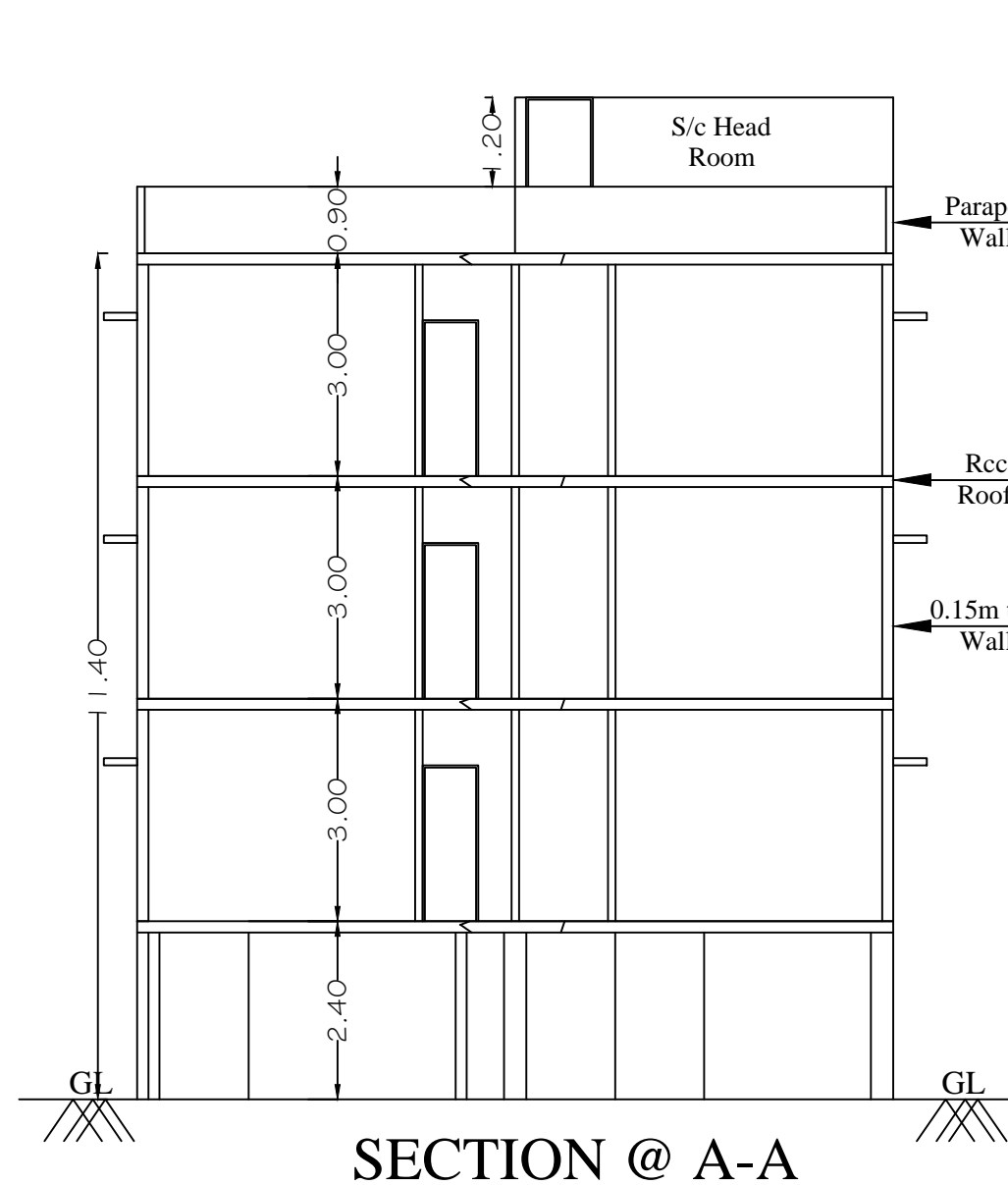
GROUND FLOOR PLAN



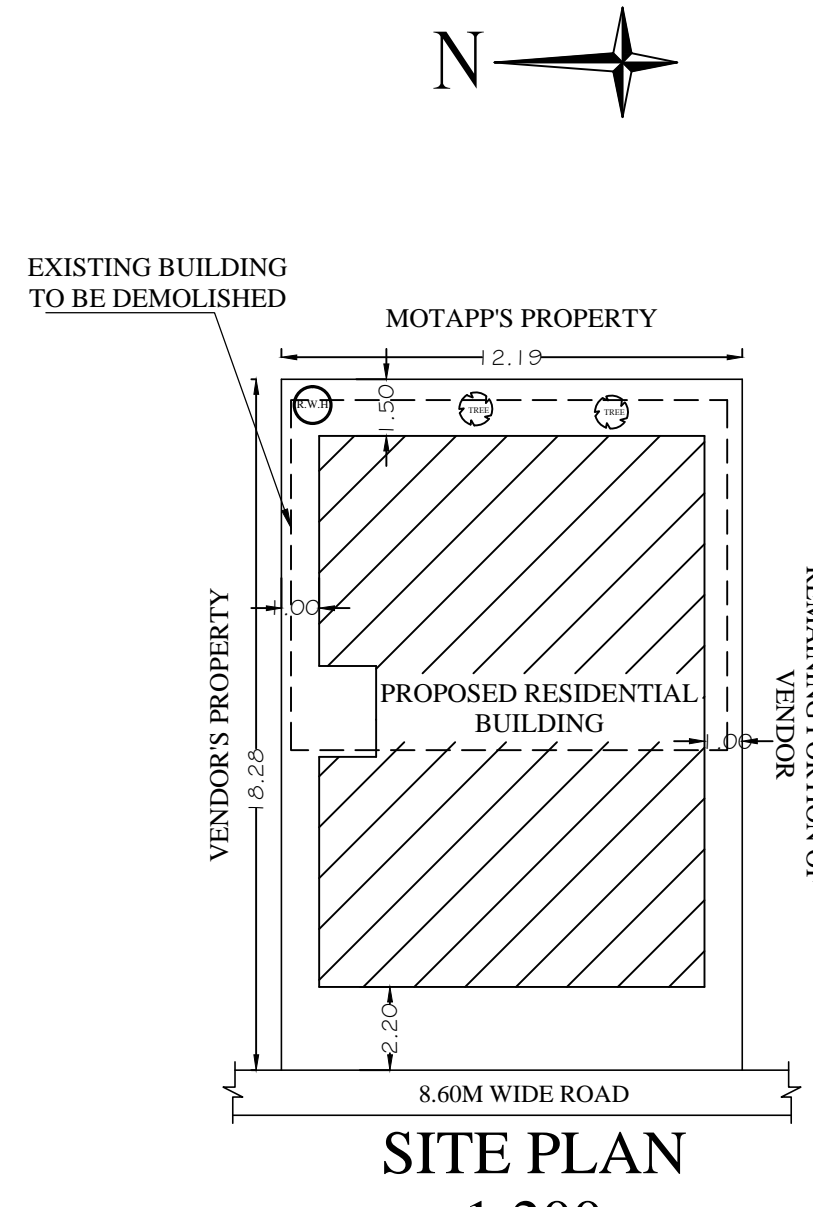
TYPICAL 1st & 2nd FLOOR PLAN



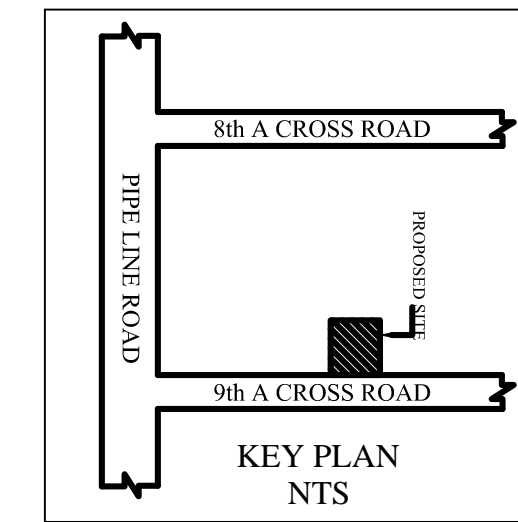
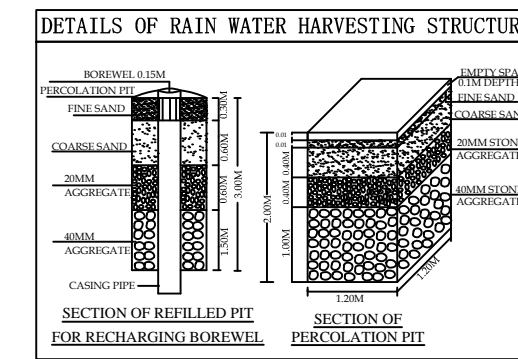
TERRACE FLOOR PLAN



SECTION @ A-A



SITE PLAN 1:200



KEY PLAN NTS

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ "ಸುಪರ್ನ ಪರವಾನಿಗೆ"

ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಳೆದ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಕ್ರಿಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬಿರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸರಂಕಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮಂಜೂರಾದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಿತಿ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಸುಧೆಯನ್ನು ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಓಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/TILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional Joint Commissioner (South) (Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
 LP No: **Ad.com/SUT /0460 /18-19**  
 Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
 for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO: 1.0.9
	VERSION DATE: 01/11/2018
PROJECT DETAIL:	
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0460/18-19	Plot Sub/Use: Plotted Resi development
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 9
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Knata Extract): 68-218-9
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 9th 'A' CROSS, E. R. A ROAD, EJPURA, BANGALORE
AREA DETAILS:	
AREA OF PLOT (Minimum)	(A) 222.83
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)	222.83
COVERAGE CHECK	
Permissible Coverage area (75.00 %)	167.12
Proposed Coverage Area (65.06 %)	144.97
Achieved Net coverage area ( 65.06 % )	144.97
Balance coverage area left ( 9.94 % )	22.15
FAR CHECK	
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )	389.95
Additional F.A.R. within Ring I and II (for amalgamated plot -)	0.00
Allowable TOR Area (60% of Perm FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R. Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)	0.00
Total Perm. FAR Area ( 1.75 )	389.95
Residential FAR	388.44
Proposed FAR Area	388.44
Achieved Net FAR Area ( 1.74 )	388.44
Balance FAR Area ( 0.01 )	1.51
BUILT UP AREA CHECK	
Proposed BuiltUp Area	539.98
Achieved BuiltUp Area	539.98

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
JEROME WILFRED D' SOUZA REPRESENTED BY ITS G P A HOLDER  MRS.NANCY D' SOUZA	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
JEROME WILFRED D' SOUZA	
PROJECT DESCRIPTION: PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.9, 9th 'A' CROSS, E.R.A ROAD, EJPURA, BANGALORE, WARD NO.148(OLD NO: 68), P.I.D. NO. 68-218-9, AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.	
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
B.M.SRIDHAR	
JOB NO.	DRG.NO.
SCALE	DRAWN BY
1:100	CHECKED BY

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (ABCD)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5m HT.	R

Required Parking (Table 7a)							
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	Prop.	Reqd./Unit
A (ABCD)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	4
Total :				-	-	-	4

Parking Check (Table 7b)								
Vehicle Type	Reqd.				Achieved			
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	4	55.00	4	55.00				
Total Car	4	55.00	4	55.00				
Other Parking	-	-	-	-			82.77	
Total					55.00			137.77

FAR & Tenement Details							
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Parking			
A (ABCD)	1	539.98	13.77	137.77	388.44	388.44	04
Grand Total:	1	539.98	13.77	137.77	388.44	388.44	4.00

Block 'A' (ABCD)						
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Parking			
Terrace Floor	13.77	13.77	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	127.08	0.00	0.00	127.08	127.08	01
First Floor	127.08	0.00	0.00	127.08	127.08	01
Ground Floor	127.08	0.00	0.00	127.08	127.08	02
Stilt Floor	144.97	0.00	137.77	7.20	7.20	00
Total:	539.98	13.77	137.77	388.44	388.44	04

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (ABCD)	D2	0.75	2.10	14
A (ABCD)	D1	0.90	2.10	18
A (ABCD)	MD	1.05	2.10	06
SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (ABCD)	V	1.20	1.20	12
A (ABCD)	W2	1.20	1.80	02
A (ABCD)	W	2.00	1.80	41

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
 NO - 7, 13TH CROSS, EJPURA MAIN ROAD, VIVEKNAGAR  
 POST, BANGALORE-560047.